

八戸港フェリー埠頭ターミナルビル建設事業プロポーザル第1回質問回答書

令和2年11月24日公表

質問受付期限：令和2年11月9日（月）17時まで

No.	質問事項	回答
1	募集公告 2(4)施工担当構成員の資格等要件について カでは契約金額3億円以上のものに限定と書かれていますが、様式5では延床面積2,000㎡以上と書かれています。実績はどちらを記載すればよろしいでしょうか。	募集公告2(4)カの要件は、特定JV代表者に求める施工実績です。具体的には単独の契約額又は特定JVの契約額に出資比率を乗じた額が3億円以上の契約実績です。 様式5の施工実績は、特定JV各構成員に求める延床面積2,000㎡以上の施工実績です。(特定JVでの出資比率による面積補正は行いません。)よって、代表者においては 及び の両要件を満たす施工実績を1件記載してください。(及び の各要件を満たす施工実績を2件記載することも可能です。)
2	施工期間が長期にわたりますが、申請時配置技術者の途中変更は可能でしょうか。	配置予定技術者の変更については、病気、死亡及び退職等の極めて特別な場合に限りです。 この場合は、前任技術者と同等以上の資格等が必要となります。
3	参加表明書に添付する「コンソーシアム協定書」について、交付された資料に様式が無い場合、参加コンソーシアムで作成した様式の「コンソーシアム協定書」を添付としてよろしいでしょうか？	コンソーシアム協定書については、特に様式を定めていませんので、国土交通省で定めた特定建設工事共同企業体協定書(甲)及び(乙)等を参考に任意の様式となります。 なお、プロポーザル方式により優先交渉権者に選定されたコンソーシアムとの間で基本協定を締結しますので、資料4「基本協定書(案)」の内容と整合したコンソーシアム協定書が必要となります。
4	レストランの運営は既存と同様であるか、またメニュー等も同等と考えてよいでしょうか。	レストランの運営については、現在と同様のシルバーフェリーサービス㈱の運営を予定しています。 メニューについては、一部変更を予定しています。
5	レストランの運営時間については既存と同様と考えてよいでしょうか。	レストランの運営時間については、現在と同様の時間帯(10:30～21:30)を予定しています。
6	売店の商品内容、営業時間は既存と同様と考えてよいでしょうか。	売店の商品内容、営業時間については、現在と同様の商品内容、時間帯(7:00～21:45)を予定しています。
7	ターミナルビルの開館時間は既存と同様と考えてよいでしょうか。	ターミナルビルの開館時間については、現在と同様の時間帯(3:00～22:00)を予定しています。
8	施設整備に於いて、新型コロナ等の感染症対策に対してどのような対策をお考えかお知らせ下さい。	新型コロナ等の感染症対策については、特に新たな対策は考えておりませんが、よい提案があれば検討したいと思います。
9	要求水準書p36第3節設計業務遂行に係る要求内容 5.設計変更の覽で「本事業の費用に減少が生じたときは～減額になる」とありますが、どのような場合を想定されているのでしょうか。(VE,CDによる減額は設計作業量としては減らないと考えられます。)	設計業務に着手する以前に、対象としている設計業務範囲に変更が生じた場合等を想定しています。
10	要求水準書p40 4(2) iv)「基礎杭の撤去を含むが、協議の上存置が認められた場合は、撤去高を改良し存置して良い」とありますが、プロポーザル時点の見積価格としては、撤去を見込むものとしてよろしいでしょうか。	貴見のとおり見積価格としては撤去を見込みます。
11	要求水準書p9(3)運用開始期限が令和5年度中とありますが、人道橋工事を含まない運用時期と考えてよろしいでしょうか。(基本計画図のPhase5終了時期)	工事に伴う支障物の撤去及び解体等の時期については、今後関係者と協議の上確定しますが、令和5年度中の供用開始範囲は「ターミナルビル」及び「第1・第2パースの人道橋及びボーディングブリッジ」としてご提案ください。 「閲覧資料3 基本計画図」と異なる人道橋配置でも支障はありませんが、人道橋とボーディングブリッジの接続位置(ロタンダポストの位置)の変更はできません。原則としてボーディングブリッジ下部の車両通行は不可とすることを前提にご提案ください。上記については、後日要求水準書を修正します。
12	要求水準書p39 3(1)確認申請業務について申請料金は別途と考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおり別途となります。
13	外構整備における既存のアスファルト舗装部については、舗装の打替えは考慮しないと考えてよろしいでしょうか。	旧ビル解体及び緑地帯撤去部においては駐車場整備を想定しておりますので、新たに舗装整備をして頂きます。その他については路面標示及び駐車樹等の再整備や、これらに伴う排水計画の検討をして頂き、オーバーレイ工法等の採用を含め、必要に応じて更新整備することとご提案ください。